



IPA Investments 

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A

BÁO CÁO
THƯỜNG NIÊN
2020



THÔNG ĐIỆP TỪ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa Quý Cổ đông, Quý khách hàng, Đối tác và toàn thể cán bộ công nhân viên,

Năm 2020 là năm kết thúc của một thập niên với những diễn biến đi ngược lại kỳ vọng của nền kinh tế thế giới. Việc đứt gãy chuỗi cung ứng toàn cầu do đại dịch Covid-19 đã gây ra những xáo trộn, gây ra thiệt hại nặng nề về cả mặt kinh tế và xã hội, nhiều ngành nghề phải đối mặt với khủng hoảng trầm trọng. Tuy nhiên, Việt Nam nổi lên như một điểm sáng trong bức tranh u ám toàn cầu khi hoàn thành xuất sắc mục tiêu kép “vừa quyết liệt phòng chống dịch hiệu quả, vừa duy trì, phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội”.


Cùng với nhịp phục hồi và tăng trưởng chung của nền kinh tế Việt Nam, Hội đồng quản trị, Ban lãnh đạo và gần 1.000 cán bộ công nhân viên trong Tập đoàn I.P.A đã sát cánh đồng sức, đồng lòng để hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ mà Đại hội đồng cổ đông giao phó, cụ thể: lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2020 của Tập đoàn đạt 185 tỷ đồng, tăng 45,72% so với năm 2019 và đạt 154% so với kế hoạch lợi nhuận sau thuế đề ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020.

Trong bối cảnh dịch bệnh Covid -19 đang còn diễn ra khá phức tạp và khó lường, năm 2021 được đánh giá sẽ là một năm đầy thách thức khi vừa là khó khăn nhưng đồng thời cũng là động lực, là cơ hội để Tập đoàn I.P.A tăng cường khả năng thích ứng, tiếp tục trong hành trình chinh phục sứ mệnh và khẳng định vững vàng vị thế của mình trên thị trường Việt Nam. Tuy nhiên, với những chiến lược đầu tư kinh doanh mới mang tính đột phá thì tôi kỳ vọng rằng năm 2021 sẽ là một năm bứt phá của Tập đoàn I.P.A về mọi mặt, cả về doanh thu, lợi nhuận và hiệu quả kinh doanh.

Thay mặt Hội đồng Quản trị, tôi xin gửi lời tri ân chân thành đến Quý khách hàng, Quý Cổ đông và toàn thể cán bộ nhân viên đã luôn tin tưởng và đóng góp rất lớn vào quá trình phát triển của Tập đoàn I.P.A trong suốt thời gian qua. Rất mong Quý vị tiếp tục song hành, hợp tác, ủng hộ và hỗ trợ chúng tôi trên chặng đường phát triển phía trước.

Kính chúc Quý vị sức khỏe, hạnh phúc và thành công!

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ
I.P.A
Đ. HAI BÀ TRUNG
VŨ HIỀN



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A Năm 2020

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên Doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**
- Tên tiếng Anh: **IPA INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY**
- Tên viết tắt: **IPA GROUP.,JSC**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội**
- Điện thoại: **024 3936 5868**
- Website: **www.ipa.com.vn**
- Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp: **Số 0100779693** do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 28/12/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 14/02/2017.
- Vốn Điều lệ: **890.982.480.000 đồng** (Tám trăm chín mươi tỷ chín trăm tám mươi hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng)
- Mã cổ phiếu: **IPA**

2. Quá trình hình thành và phát triển

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A được thành lập ngày 28/12/2007 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103021608 với số vốn điều lệ là 600 tỷ đồng trên cơ sở chuyển đổi từ Công ty TNHH Đầu tư và Tài chính IPA Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 042493 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 9/3/1998;
- Ngày 31/12/2007 Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A nhận sáp nhập với Công ty Cổ phần Đầu tư I.P.A theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103010725 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 19/1/2006; sau khi sáp nhập thì vốn điều lệ của Công ty vẫn giữ nguyên là 600 tỷ đồng.
- Ngày 20/11/2008, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A nhận sáp nhập với Công ty Cổ phần Các đối tác Tài chính IPA theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 01030225325 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp ngày 22/02/2008, sau khi sáp nhập thì vốn điều lệ của Công ty vẫn giữ nguyên là 600 tỷ đồng.
- Từ ngày 19/12/2007, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A trở thành công ty đại chúng.

- Ngày 09/06/2016, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho phép được đăng ký giao dịch cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.
- Ngày 17/06/2016, 60.000.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A đã chính thức được giao dịch trên thị trường UPCOM tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội. Mã chứng khoán: IPA
- Ngày 15/11/2016, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 6. Theo đó, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A được đổi sang Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A là 0100779693.
- Ngày 14/02/2017, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 7 sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 600.000.000.000 đồng lên 890.982.480.000 đồng.



3. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

3.1. Ngành nghề kinh doanh chính:

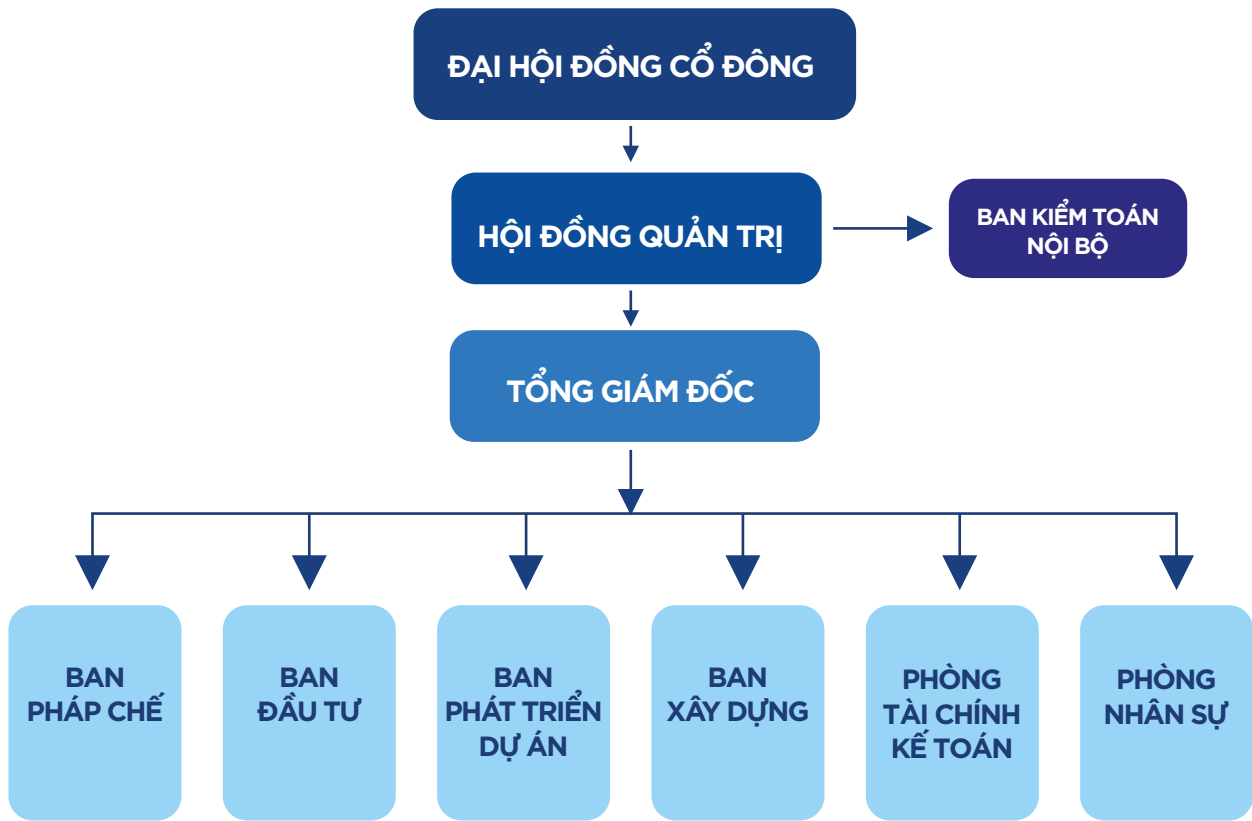
STT	Tên ngành	Mã ngành
1.	Hoạt động tư vấn quản lý	7020
2.	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư;	6619
3.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản	6810
4.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ tư vấn bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản	6820
5.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh khách sạn; Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
6.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ thanh toán, tín dụng Chi tiết: Hoạt động cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán	8291
7.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Dịch vụ đại diện cho thương nhân; Dịch vụ ủy thác mua bán hàng hóa; Hoạt động thương mại điện tử; Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh.	8299
8.	Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính Chi tiết: Hoạt động thiết kế, sản xuất và cung cấp sản phẩm và dịch vụ phần mềm, bao gồm sản xuất phần mềm đóng gói; sản xuất phần mềm theo đơn đặt hàng, sản xuất phần mềm nhúng; hoạt động gia công phần mềm và hoạt động cung cấp, thực hiện các dịch vụ phần mềm.	6209
9.	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
10.	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: Môi giới thương mại; Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hóa;	4610
11.	Cổng thông tin	6312
12.	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Sản xuất điện	3510

3.2. Địa bàn kinh doanh: Công ty có trụ sở tại Hà Nội và Chi nhánh tại TP Hồ Chí Minh.

Địa bàn hoạt động của Tập đoàn tập trung tại Hà Nội và trải rộng trên phạm vi cả nước

4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh

4.1. Mô hình quản trị và cơ cấu bộ máy quản lý Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A



(Nguồn: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A)

Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyền lực có thẩm quyền cao nhất của Tập đoàn gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, họp mỗi năm ít nhất 01 lần. ĐHĐCĐ quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Đặc biệt, ĐHĐCĐ sẽ quyết định phương hướng, nhiệm vụ phát triển Tập đoàn và kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm, dài hạn của Tập đoàn; thông qua phương án sử dụng tài sản, phương án đầu tư phát triển sản xuất kinh doanh và hoàn thiện công nghệ. ĐHĐCĐ cũng là cơ quan bầu, bãi miễn thành viên HĐQT.

Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Tập đoàn, có toàn quyền nhân danh Tập đoàn để quyết định các vấn đề liên quan đến quản lý và hoạt động của Tập đoàn phù hợp với Pháp luật Việt Nam, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. HĐQT có thẩm quyền quyết định chiến lược phát triển của Tập đoàn. HĐQT có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc và những người quản lý khác. Hội đồng quản trị họp ít nhất một quý một lần. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và Điều lệ Tập đoàn, các Quy chế nội bộ của Tập đoàn và Nghị quyết của ĐHĐCĐ quy định.

Các thành viên Hội đồng quản trị của Tập đoàn bao gồm:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1.	Vũ Hiền	Chủ tịch HĐQT
2.	Phạm Minh Hương	Thành viên HĐQT
3.	Vũ Nam Hương	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
4.	Vũ Hoàng Việt	Thành viên HĐQT
5.	Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên HĐQT

Ban Kiểm toán nội bộ

Ban Kiểm toán nội bộ có các chức năng và nhiệm vụ như sau:

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong việc quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính;
- Thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính theo các định kỳ của công ty theo yêu cầu của ĐHĐCĐ hoặc theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông.
- Xem xét sổ kế toán và các tài liệu khác của công ty, các công việc quản lý, điều hành hoạt động của công ty bất cứ khi nào nếu xem xét thấy cần thiết hoặc theo quyết định của ĐHĐCĐ hoặc theo yêu cầu của cổ đông hoặc nhóm cổ đông theo quy định tại Điều lệ công ty.
- Xây dựng cơ chế tiếp nhận ý kiến phản ánh khiếu nại của nhân viên trong Công ty về các thiếu sót, sai phạm trong việc quản lý điều hành kinh doanh, quản trị rủi ro, kiểm soát nội bộ.
- Chịu trách nhiệm về hoạt động kiểm toán nội bộ của Công ty;
- Kiến nghị HĐQT hoặc ĐHĐCĐ các biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức của công ty.
- Thực hiện các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và quyết định của ĐHĐCĐ.

Tổng Giám đốc

Tổng giám đốc là người trực tiếp quản lý và điều hành các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh của Tập đoàn, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Phòng nhân sự

Chịu trách nhiệm tuyển dụng, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực, phân bổ nguồn nhân lực hợp lý để hỗ trợ các phòng ban khác và hỗ trợ sự phát triển chung của Tập đoàn. Phòng có nhiệm vụ xây dựng các chế độ nhân sự (hệ thống thang bảng lương, chức danh và lộ trình thăng tiến), đưa ra các chính sách đãi ngộ nhân viên nhằm tạo điều kiện tốt nhất cho nhân viên có sự gắn kết lâu dài với Tập đoàn, xây dựng và bình ổn môi trường làm việc, tạo dựng văn hóa trong Tập đoàn, tạo nên nét khác biệt, tính cạnh tranh và thử thách. Ngoài ra, Phòng còn có chức năng quản lý tài sản, hỗ trợ các phòng ban khác trong các công tác hành chính.

Phòng Tài chính - Kế toán

Phòng Tài chính - Kế toán có các chức năng và nhiệm vụ như sau:

Công tác quản lý kế toán:

- Thực hiện công tác hạch toán kế toán, bao gồm: kế toán quản trị, kế toán tài chính;
- Thực hiện công tác thanh toán, quyết toán, chứng từ kế toán theo quy định Nhà nước và Quy chế của Tập đoàn;
- Thực hiện công tác báo cáo kế toán, bao gồm: Báo cáo nội bộ, báo cáo các cơ quan quản lý Nhà nước theo quy định của Nhà nước và Quy chế của Tập đoàn;
- Tổ chức quản lý lưu trữ hồ sơ tài liệu theo quy định của Nhà nước; Quản lý hồ sơ giấy tờ gốc tài sản cố định và chứng từ có giá trị thuộc sở hữu của Tập đoàn;
- Chấp hành yêu cầu hợp lý, hợp lệ của Ban Kiểm toán nội bộ và HĐQT về cung cấp thông tin và kiểm tra kiểm soát;

Công tác quản lý tài chính:

- Lập, phân tích, thẩm định và báo cáo Phương án hiệu quả sản xuất kinh doanh các dự án đầu tư, kinh doanh của công ty và công ty thành viên trình Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc phê duyệt.
- Tìm kiếm huy động các nguồn vốn, vay tín dụng, vay ngân hàng, các tổ chức tài chính khác... Chuẩn bị đầy đủ vốn đầu tư theo kế hoạch, tiến độ đầu tư cho các dự án, công trình của Công ty. Thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác tài chính trong việc mua bán, sáp nhập, giải thể Công ty.



Ban Pháp chế

Ban Pháp chế có chức năng đảm bảo tuân thủ pháp luật trong hoạt động của Tập đoàn, kiểm soát và ngăn ngừa các rủi ro pháp lý trong hoạt động của Tập đoàn thông qua các hoạt động cụ thể sau:

- Rà soát và cập nhật thường xuyên các văn bản quy phạm pháp luật, chính sách của Nhà nước về doanh nghiệp, chứng khoán, thị trường chứng khoán và các văn bản khác có liên quan đến hoạt động kinh doanh của Công ty và hoạt động quản trị, điều hành Tập đoàn;
- Xây dựng các hướng dẫn tuân thủ pháp luật trong hoạt động của Tập đoàn;
- Xây dựng hoặc tham gia xây dựng các quy chế quản lý nội bộ nhằm đảm bảo tuân thủ pháp luật trong hoạt động của Tập đoàn và đảm bảo cơ chế kiểm tra, giám sát nội bộ trong quản lý, điều hành Tập đoàn;
- Tham gia xây dựng và cho ý kiến về mặt pháp lý đối với các quy trình nghiệp vụ kinh doanh của Tập đoàn;
- Soạn thảo hoặc xem xét về mặt pháp lý các hợp đồng ký kết với các đối tác;
- Tư vấn giải quyết các vấn đề pháp lý phát sinh trong hoạt động kinh doanh và quản trị, điều hành Tập đoàn;
- Thực hiện các thủ tục pháp lý tại các cơ quan có thẩm quyền, tư vấn đảm bảo sự vận hành bình thường và đúng pháp luật của Tập đoàn;
- Hỗ trợ về mặt pháp lý cho Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận khác của Tập đoàn trong quá trình quản lý, điều hành Tập đoàn.

Ban đầu tư

Ban đầu tư có nhiệm vụ tổ chức hoạt động kinh doanh vì mục tiêu lợi nhuận và phát triển bền vững, thông qua các nghiệp vụ quản lý các khoản đầu tư và đầu tư mới vào các công ty hoạt động trong lĩnh vực bất động sản, năng lượng, tài chính.

- Nghiên cứu thị trường bất động sản, tài chính, năng lượng, nghiên cứu cập nhật chính sách pháp luật liên quan;
- Tìm kiếm cơ hội đầu tư kinh doanh phù hợp, xây dựng phương án kinh doanh khả thi, thực hiện phương án kinh doanh được duyệt.
- Quản lý vốn đầu tư tại các công ty con, công ty liên kết do Công ty đầu tư vốn;
- Thu hồi công nợ, giải quyết tranh chấp, khiếu kiện (nếu có) bảo vệ quyền lợi của Công ty; Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch HĐQT giao.

Ban đầu tư có nhiệm vụ trực tiếp quản lý phần vốn góp của Công ty tại các công ty con, công ty liên kết.

Ban Phát triển dự án

Ban Phát triển dự án có chức năng như sau:

- Tham mưu cho Hội đồng quản trị Tập đoàn trong lĩnh vực Dự án Bất động sản;
- Tìm kiếm và phát triển các Dự án mới trong lĩnh vực đầu tư, phát triển các Dự án Bất động sản; Quản lý và thực hiện đầu tư các dự án Bất động sản;
- Tham gia quản lý, giám sát, hỗ trợ các Công ty thành viên, các Công ty liên kết, các Ban Quản lý Dự án thông qua việc quản lý kế hoạch, định hướng đầu tư, xây dựng...
Ban Phát triển dự án có nhiệm vụ cụ thể như sau:

- Tham mưu cho Hội đồng quản trị Công ty trong việc ra quyết định triển khai phương án đầu tư, triển khai phương án thực hiện các công việc liên quan đến các Dự án Bất động sản, đảm bảo phù hợp với quy trình, quy định của Nhà nước, mang lại hiệu quả và lợi ích cho Tập đoàn;
- Xây dựng chiến lược đầu tư phát triển Dự án, lập kế hoạch triển khai thực hiện Dự án hàng năm phù hợp với định hướng và chiến lược phát triển của Tập đoàn; Xây dựng các quy trình, quy chế triển khai thực hiện Dự án để định hướng hoạt động cho Ban và các phòng trực thuộc Ban;
- Tìm kiếm cơ hội đầu tư, thực hiện các thủ tục đầu tư, làm việc với các cơ quan chức năng của Nhà nước xin chấp thuận đầu tư, phê duyệt dự án;
- Quản lý, điều hành, triển khai đầu tư phát triển các Dự án do I.P.A làm chủ đầu tư; Theo dõi, giám sát, đánh giá công tác đầu tư các Dự án trong lĩnh vực được phân công;
- Phối hợp với các Phòng/Ban trong Công ty tìm kiếm đối tác đầu tư, tìm kiếm nguồn vốn đầu tư cho các Dự án;
- Quản lý, lưu trữ hồ sơ dự án;
- Thực hiện các công việc khác theo sự phân công, giao nhiệm vụ của Hội đồng quản trị Tập đoàn và Ban điều hành.

Ban Xây dựng

Ban Xây dựng có chức năng như sau:

- Tham mưu, giúp việc cho Hội đồng quản trị trong công tác đầu tư xây dựng cơ bản;
- Thực hiện các công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng các công trình thuộc các dự án của Tập đoàn I.P.A;
- Thực hiện công tác xây dựng các công trình thuộc các dự án của Tập đoàn I.P.A;
- Quản lý, đưa vào sử dụng có hiệu quả các công trình xây dựng của Tập đoàn I.P.A;
- Quản lý công tác duy tu, sửa chữa, bảo dưỡng công trình.

Ban Xây dựng có nhiệm vụ cụ thể như sau:

- Tham mưu cho Hội đồng quản trị Công ty trong việc lập các thủ tục, thực hiện lựa chọn nhà thầu, tổ chức đấu thầu, chào hàng các gói thầu theo quy định của Luật đấu thầu và các văn bản hiện hành;
- Xây dựng các kế hoạch, các biện pháp, giải pháp, quy trình công nghệ, kỹ thuật an toàn phục vụ công tác xây lắp; Thực hiện các công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng các công trình, công tác giải phóng mặt bằng các dự án; Thực hiện quy định về công tác quản lý đầu tư xây dựng cơ bản, hoàn công, quyết toán vốn đầu tư các dự án;
- Giải quyết các vướng mắc, kiến nghị về chất lượng công trình trong quá trình thi công và nghiệm thu; Tổ chức công tác giám sát thi công xây dựng, nghiệm thu xác nhận khối lượng, tiến độ; kiểm tra công tác an toàn và vệ sinh môi trường của công trình xây lắp;
- Quản lý chất lượng thi công các công trình xây lắp. Kiểm tra chất lượng, kỹ thuật để tiếp nhận và bàn giao đưa vào sử dụng các công trình xây lắp cũ và mới;
- Quản lý và theo dõi tiến độ, thanh lý, gia hạn các hợp đồng về các công trình xây lắp;
- Lập báo cáo về khối lượng, chất lượng, tiến độ theo quy định, cung cấp các số liệu cần thiết cho các bộ phận quản lý trong phạm vi quản lý;
- Quản lý và triển khai theo thiết kế, dự toán, tiến độ thực hiện các công trình đầu tư;
- Thực hiện các công việc khác theo sự phân công, giao nhiệm vụ của Lãnh đạo Ban Xây dựng và Hội đồng Quản trị.

4.2. Mô hình tổ chức Tập đoàn

4.2.1 Công ty mẹ

Công ty TNHH Quản lý Đầu tư H&H	
Địa chỉ	Số 26 Trần Bình Trọng, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội
Ngành nghề kinh doanh	Đầu tư tài chính
Vốn điều lệ	800.000.000.000 đồng
Số lượng cổ phiếu IPA do Công ty TNHH Quản lý Đầu tư H&H sở hữu	47.896.500 cổ phiếu, tương đương với 53,76% vốn điều lệ của I.P.A

4.2.2 Danh sách các công ty con

Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Á Châu

Địa chỉ	P. Khuê Mỹ, Q. Ngũ Hành Sơn, Đà Nẵng
Ngành nghề kinh doanh	Kinh doanh khu nghỉ dưỡng
Vốn điều lệ	244.553.380.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	54,90%

Công ty Cổ phần Năng Lượng Bắc Hà

Địa chỉ	Thôn Giàng Trù, X. Nậm Khánh, H. Bắc Hà, Lào Cai
Ngành nghề kinh doanh	Đầu tư xây dựng các công trình thủy điện, nhiệt điện, phong điện đường dây và trạm biến áp điện 500KV, các công trình hạ tầng kỹ thuật, xã hội đô thị, khu công nghiệp, khu công nghệ cao, công trình ngầm, các công trình văn hóa, thể thao vui chơi giải trí, công trình du lịch, khách sạn và các loại công trình công cộng khác; Sản xuất kinh doanh điện thương phẩm.
Vốn điều lệ	302.219.217.922 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	76,41%

Công ty TNHH Bất Động Sản Anvie

Địa chỉ	Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Ngành nghề kinh doanh	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Vốn điều lệ	212.000.000.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	72,64%

Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản Anvie Hội An

Địa chỉ	Triêm Tây, Điện Phương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam
Ngành nghề kinh doanh	Kinh doanh Bất động sản
Vốn điều lệ	40.000.000.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	100%

Công ty Cổ phần thương mại và Đầu tư IPA Cửu Long

Địa chỉ	Số 21 đường B19 Khu dân cư Hưng Phú 1, p. Hưng Phú, q. Cái Răng, tp. Cần Thơ
Ngành nghề kinh doanh	Kinh doanh bất động sản
Vốn điều lệ	410.000.000.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	89%

Công ty Cổ Phần Cơ Khí Ngành In

Địa chỉ	Số 102 A-B Hải Thượng Lãn Ông, Q. 5, TP.Hồ Chí Minh
Ngành nghề kinh doanh	Sản xuất, sửa chữa lắp đặt các máy chuyên dùng trong ngành in, ngành cơ khí; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng.
Vốn điều lệ	69.127.260.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	98,6%

Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Lũng Xuân

Địa chỉ	Tiến Xuân, Thạch Thất, Hà Nội
Ngành nghề kinh doanh	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
Vốn điều lệ	90.000.000.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	98%

Công ty Cổ Phần Thực phẩm Homefood

Địa chỉ	Số 26 Trần Bình Trọng, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, Thành Phố Hà Nội
Ngành nghề kinh doanh	Kinh doanh thực phẩm dinh dưỡng
Vốn điều lệ	20.000.000.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	89,86%

Công ty TNHH Một Thành Viên Tài chính IPA

Địa chỉ	48 Lê Văn Lương, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội
Ngành nghề kinh doanh	Đầu tư tài chính
Vốn điều lệ	533.000.000.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	100%

Công ty Cổ Phần Ong Trung Ương

Địa chỉ	19 Trúc Khê, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Hà Nội
Ngành nghề kinh doanh	Nuôi ong, thu mua, sản xuất chế biến sản phẩm ong và các sản phẩm khác có thành phần sản phẩm ong; Xuất khẩu sản phẩm mật ong và vật tư thiết bị cho ngành ong; Nghiên cứu đào tạo và chuyển giao khoa học công nghệ và khuyến nông về lĩnh vực ong
Vốn điều lệ	206.675.900.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	98,22%

Công ty Cổ Phần Khách sạn Du lịch Đại Dương

Địa chỉ	Số 20 Lê Đại Hành, Hoàng Văn Thụ, Hồng Bàng, Hải Phòng
Ngành nghề kinh doanh	Kinh doanh dịch vụ ăn uống, lữ hành, giải trí
Vốn điều lệ	31.000.000.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	80%

Công ty Cổ phần Dịch Vụ Homedirect

Địa chỉ	Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội
Ngành nghề kinh doanh	Công nghệ tin điện tử
Vốn điều lệ	50.000.000.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	70%

Công ty Cổ Phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ

Địa chỉ	Số 21 đường B19 Khu dân cư Hưng Phú 1, P. Hưng Phú, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ
Ngành nghề kinh doanh	Kinh doanh bất động sản
Vốn điều lệ	400.000.000.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	99%

4.2.3 Danh sách các công ty liên kết

Công ty Cổ Phần Chứng Khoán VNDIRECT

Địa chỉ	01 Nguyễn Thượng Hiền, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội
Ngành nghề kinh doanh	Kinh doanh chứng khoán
Vốn điều lệ	2.204.301.690.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	26,95%

Công ty Cổ Phần Giải pháp Phần mềm Tài chính

Địa chỉ	Tầng 7, số 315 Trường Chinh, P. Khương Mai, Q. Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội
Ngành nghề kinh doanh	Sản xuất, bán và bảo trì phần mềm
Vốn điều lệ	27.000.000.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	31,11%

Công ty Cổ phần Dược Phẩm ECO

Địa chỉ	148 Hoàng Hoa Thám, Q. Tân Bình, tp.Hồ Chí Minh
Ngành nghề kinh doanh	Dược phẩm
Vốn điều lệ	60.000.000.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	20%

Công ty Cổ phần Khoáng Sản và Gang Thép Kim Sơn

Địa chỉ	Khu công nghiệp Thanh Bình, x. Thanh Bình, H. Chợ Mới, T. Bắc Kạn
Ngành nghề kinh doanh	Khai khoáng và luyện kim
Vốn điều lệ	180.000.000.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	30%

Công ty Cổ phần Phát Triển Điện Nông Thôn Trà Vinh

Địa chỉ	Số 68, Nguyễn Chí Thanh, Khóm 1, P. 9, t. Trà Vinh
Ngành nghề kinh doanh	Đầu tư xây dựng, phát triển các công trình điện; Kinh doanh mua bán điện, vật tư chuyên ngành điện; Thiết kế các công trình đường dây hạ thế, dây nhánh khách hàng và điện dân dụng; Thi công các công trình đường dây điện trung thế, lắp trạm biến thế, đường...
Vốn điều lệ	52.800.000.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	20,43%

Công ty Cổ Phần Du lịch - Dịch Vụ Hội An

Địa chỉ	10 Trần Hưng Đạo, Tp. Hội An, T. Quảng Nam
Ngành nghề kinh doanh	Kinh doanh dịch vụ ăn uống lễ hành, vui chơi giải trí; vận tải hành khách
Vốn điều lệ	80.000.000.000 đồng
Tỷ lệ biểu quyết của IPA	20,01%

5. Định hướng phát triển

5.1. Các mục tiêu chủ yếu của Tập đoàn:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A mong muốn bằng nội lực của mình cùng với sự hợp tác với các tổ chức và tập đoàn lớn trong và ngoài nước, tận dụng triệt để các cơ hội đầu tư, trở thành một trong những tập đoàn đầu tư uy tín và hiệu quả nhất trên thị trường.

5.2. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:

Qua 14 năm thành lập và phát triển, Tập đoàn I.P.A đã đạt được những thành quả ấn tượng. Định hướng phát triển trung và dài hạn của Tập đoàn I.P.A là trở thành một tập đoàn kinh tế tư nhân quy mô lớn, hoạt động đa ngành, đa lĩnh vực với hoạt động cốt lõi là kinh doanh tài chính, đầu tư kinh doanh bất động sản và năng lượng. Trong đó, Tập đoàn I.P.A chú trọng tập trung vào các mảng hoạt động chính của Tập đoàn, phát huy những lợi thế mà các Công ty con trong Tập đoàn đang có:

Mảng dịch vụ tài chính:

- Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT: Tiếp tục đẩy mạnh nâng cao chất lượng đội ngũ, tăng trưởng theo chiều sâu để sự tăng trưởng là bền vững; tập trung khai thác việc hợp tác quốc tế để phát triển các dịch vụ khách hàng tổ chức, nâng tầm các dịch vụ dành cho các tổ chức và định chế trong mảng giao dịch và tư vấn tài chính doanh nghiệp, để tiến tới các hoạt động M&A, tư vấn IR; xây dựng và phát triển nguồn nhân lực, đào tạo nâng cao năng lực quản lý điều hành để nguồn nhân lực phát triển phù hợp với sự thay đổi của hoạt động kinh doanh trong thời kỳ mới. Đẩy mạnh kinh doanh trong lĩnh vực chứng khoán phái sinh.
- Công ty Cổ phần Giải pháp phần mềm Tài chính (FSS): Trong năm 2020 tiếp tục củng cố vững chắc vị thế số một trong lĩnh vực tài chính chứng khoán ngân hàng về cả sản phẩm và dịch vụ. Hiện tại, các sản phẩm của FSS được nghiên cứu, đầu tư xây dựng dựa trên các chuẩn mực quốc tế về sản phẩm phần mềm, đồng thời kết hợp giữa các kiến thức nghiệp vụ chuẩn quốc tế với các thực tiễn nghiệp vụ tại Việt Nam. Do vậy, các sản phẩm của FSS luôn được đánh giá cao vì chất lượng và tính hiệu quả.

Mảng đầu tư công nghiệp năng lượng:

Công ty CP Năng lượng Bắc Hà là Chủ đầu tư của Nhà máy thủy điện Nậm Phàng có công suất 36MW tại xã Nậm Khánh và Nậm Đét, huyện Bắc Hà, tỉnh Lào Cai. Nhà máy thủy điện Nậm Phàng khánh thành từ tháng 10 năm 2012, với sản lượng điện trung bình của Nhà máy đóng góp vào hệ thống điện lưới quốc gia là 134,9 triệu KWh/năm.



Ngày 1/10/2020, nhà máy Thủy điện Nậm Phàng B thuộc dự án của Công ty CP Năng lượng Bắc Hà cũng đã nghiệm thu hoàn thành và đưa vào sử dụng với hai tổ máy phát điện thương mại có tổng công suất lắp đặt là 4,5 MW với sản lượng điện hằng năm là 16,54 triệu kWh.

Ngoài ra, Công ty cũng đang trong quá trình nghiên cứu để triển khai các hoạt động đầu tư thêm vào các dự án điện mặt trời tại một số tỉnh của Miền Trung.

Với sự thành công của Công ty Cổ phần Năng lượng Bắc Hà, Tập đoàn I.P.A cũng đã đảm bảo có một dòng tiền ổn định để có thể tái đầu tư trong cơ hội thị trường đang có rất nhiều công ty tốt nhưng thiếu hụt về sự ổn định tài chính.

Ngoài các dự án thủy điện nêu trên, Công ty cũng đang sở hữu 20% cổ phần của Công ty CP Phát triển điện nông thôn Trà Vinh từ năm 2006. Trong năm 2020, khoản đầu tư này của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A mang lại mức lợi tức 30%/năm.

Mảng đầu tư Công ty:

Các Công ty con, Công ty liên kết khác: Công ty CP Ong Trung Ương, Công ty CP Du lịch và Dịch vụ Hội An, Công ty CP Cơ khí Ngành In, Công ty CP Dược phẩm ECO hiện đang hoạt động ổn định. Hiện nay Tập đoàn vẫn tiếp tục phối hợp cùng các ban điều hành của các công ty này để quản lý khoản đầu tư tăng trưởng bền vững và hiệu quả.

Công ty CP Thực phẩm HomeFood:

Công ty đã và đang phát triển mạng lưới các cửa hàng cung cấp sản phẩm thực dưỡng và thực phẩm sạch. Đây là dự án mang tính giáo dục cộng đồng. Hiện nay Công ty đã thiết lập được các địa điểm kinh doanh thực phẩm của Homefood tại Hà Nội, Đà Nẵng, Hồ Chí Minh. Các cửa hàng của Homefood đã cơ bản đi vào hoạt động ổn định, và bước đầu mang lại lợi nhuận về cho Tập đoàn.

Mảng đầu tư Bất động sản:

Sở hữu quỹ đất lớn trải dài khắp các tỉnh thành, với mục tiêu phát triển bền vững đem lại cho cộng đồng môi trường xanh, cuộc sống an lành, Tập đoàn I.P.A dự kiến trong năm 2021 sẽ đẩy mạnh thực hiện các hoạt động đầu tư kinh doanh liên quan đến các Dự án, bất động sản của Tập đoàn. Một số dự án tiêu biểu của Tập đoàn như: Khu đô thị mới hai bên đường Nguyễn Thái Học (Cần Thơ), Dự án Khu đô thị Nam Cần Thơ (Riverine Can Tho City), Dự án khu du lịch ven biển Anvie - Đà Nẵng, Dự án khu đô thị xanh Anvie Hà My (Quảng Nam), Dự án tòa nhà văn phòng - 19 Trúc Khê, Hà Nội.

Dự án Khu đô thị mới hai bên đường Nguyễn Thái Học



Dự án tọa lạc tại phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ với diện tích 22,92 ha. Dự án đang được Tập đoàn I.P.A đầu tư xây dựng để trở thành một khu đô thị mới văn minh, hiện đại, định hướng là khu đô thị thông minh, tạo điểm nhấn về khu đô thị trọng điểm tại khu vực trung tâm của quận Thốt Nốt.

Dự án đã được UBND thành phố Cần Thơ phê duyệt chủ trương đầu tư cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A theo Quyết định số 1535/QĐ-UBND ngày 25/06/2019, dự án có quy mô 22,92 ha, với tổng mức đầu tư 621 tỷ đồng.

Trong năm 2020 vừa qua, Dự án đã được thông qua Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND quận Thốt Nốt về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới hai bên đường Nguyễn Thái Học, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Dự án hứa hẹn sẽ tạo ra một khu đô thị mới văn minh - hiện đại, xanh sạch đẹp. Với định hướng là khu đô thị thông minh, dự án sẽ tạo điểm nhấn về khu đô thị trọng điểm tại khu vực trung tâm của quận Thốt Nốt; xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; tạo quỹ nhà ở hiện đại, quỹ đất phục vụ nhu cầu biệt thự, các khu đa chức năng theo đúng quy hoạch.

Trong năm 2021, Tập đoàn I.P.A sẽ đẩy mạnh tiến độ giải phóng mặt bằng để tiến hành triển khai thi công hạ tầng, cảnh quan và hoàn thiện các thủ tục pháp lý khác liên quan để sớm đưa vào vận hành khai thác.



Hình ảnh khu phố điển hình

Dự án Khu đô thị mới Nam Cần Thơ (Riverine Can Tho City)

Nằm trên trục đường Quốc lộ 1A, cách Trung tâm thành phố Cần Thơ khoảng 1km, cách cảng sân bay quốc tế Cần Thơ 20 phút di chuyển, Dự án Khu đô thị mới Nam Cần Thơ (Riverine CanTho City) tại phường Hưng Phú, Hưng Thạnh, Phú Thứ, quận Cái Răng là điểm kết nối hoàn hảo với trung tâm thành phố Cần Thơ và cầu Cần Thơ đi các khu vực khác.



Với quy mô 103,05 ha, Dự án được Công ty thành viên của Tập đoàn là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ làm Chủ đầu tư được đầu tư xây dựng với mục tiêu xác lập khu đô thị hiện đại, hài hòa với cảnh quan tự nhiên, xây dựng cuộc sống chất lượng cao, khu đô thị thông minh, xanh sạch đẹp, hài hòa với môi trường thiên nhiên và có cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo quy chuẩn hiện hành, kết nối với hệ thống hạ tầng khung của khu vực và thành phố. Tạo điều kiện thu hút vốn đầu tư vào địa phương, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của quận Cái Răng nói riêng và thành phố Cần Thơ nói chung, góp phần giải quyết nhu cầu nhà ở, tạo điều kiện cho người dân có nơi ở tốt nhất để ổn định cuộc sống, kinh doanh phát triển thương mại, dịch vụ.



Dự án đã được UBND thành phố Cần Thơ phê duyệt chủ trương đầu tư cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ theo Quyết định số 3327/QĐ-UBND ngày 14/12/2018. Trong năm 2020, dự án đã được thông qua các phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 tại quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND quận Cái Răng; quyết định phê duyệt đất cụ thể để tính bồi thường cho các hộ dân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Cần Thơ tại Quyết định số 1093/QĐ-UBND ngày 01/06/2020.



Trong năm 2021, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cần Thơ sẽ tiếp tục đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng và hoàn thiện các hồ sơ pháp lý, thỏa thuận chuyên ngành để bắt đầu tiến hành triển khai thi công xây dựng.

Dự án Khu du lịch ven biển Anvie - Đà Nẵng

Công ty Cổ phần Hòn Ngọc Á Châu - là một Công ty thành viên của Tập đoàn I.P.A, đang triển khai đầu tư xây dựng Dự án Khu du lịch ven biển Hòn Ngọc Á Châu (Khu du lịch Anvie Đà Nẵng), với diện tích 119.294 m², tổng mức đầu tư khoảng 4.800 tỷ đồng. Dự án có vị trí đắc địa, chạy dọc bờ biển với chiều dài hơn 400m, nằm trên đường Võ Nguyên Giáp, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.



Dự án Anvie Đà Nẵng được định hướng phát triển trở thành một trong những khu phức hợp nghỉ dưỡng đẳng cấp quốc tế, đa dạng về công năng, mang lại giá trị thương mại và bất động sản to lớn. Hướng tới là một khu du lịch mở, đa dạng hóa kiến trúc, mang đến không gian hấp dẫn cho cộng đồng, bao gồm các công năng như: trung tâm sáng tạo, nghệ thuật, trung tâm thương mại, quảng trường, đường dạo biển, phố thương mại kết hợp với nhà ở, văn phòng, khách sạn, dịch vụ... Với các khối cấu trúc chính là khối thương mại dịch vụ cao tầng, khối thương mại dịch vụ thấp tầng, cùng các khối quảng trường và tuyến phố thương mại.

Khối cao tầng :

7 tháp

Tầng cao:

25-30 tầng

Diện tích sàn trung bình:

700-800 m²



— Tuyến phố thương mại



— Quảng trường bao gồm:

- + Quảng trường biển
- + Quảng trường chợ
- + Quảng trường cây xanh
- + Quảng trường tiếp cận
- + Quảng trường nghệ thuật



Hiện nay, Dự án đang được tiếp tục đẩy mạnh triển khai hoàn thiện các thủ tục pháp lý, trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh. Dự kiến đến năm 2023, dự án Anvie Đà Nẵng sẽ hoàn thiện và đi vào vận hành khai thác.

Dự án Khu đô thị xanh Anvie Hà My

Dự án tọa lạc bên dòng sông Cổ Cò, gần bãi biển Hà My, thuộc địa phận xã Điện Dương, khu dân cư mới Điện Nam, huyện Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, cách sân bay quốc tế Đà Nẵng 30 phút và phố cổ Hội An 10 phút lái xe. Dự án được Công ty thành viên của Tập đoàn là Công ty Cổ phần bất động sản Anvie Hội An làm Chủ đầu tư.



Với Quy mô 96.167,3 m², Dự án Khu đô thị xanh Anvie Hà My sẽ trở thành một khu nghỉ dưỡng mới và độc đáo nhất tại miền Trung Việt Nam. Với hệ thống tiện ích nội khu hấp dẫn, dự án như một ốc đảo xinh đẹp, được bao bọc bởi các địa điểm vui chơi, nghỉ dưỡng sang trọng và đầy đủ tiện nghi. Dự án Khu đô thị xanh Anvie Hà My đang được triển khai bao gồm các phân khu như sau:

Khu TMDV 12 tầng - Condotel có diện tích khoảng 7.763m², được kết hợp nhuần nhuyễn giữa không gian xanh với khu nhà, biến nơi đây như một khu vườn trên cao, đảm bảo các dịch vụ tiện ích và vẫn đem đến những không gian tươi mát.



CONDOTEL - ANVIE HA MY
DIEN NAM - DIEN NGOC - DIEN BAN - QUANG BINH
CONCEPT DESIGNED BY LANDMAK ARCHITECTURE



RESORT - ANVIE HA MY
DIEN NAM - DIEN NGOC - DIEN BAN - QUANG BINH
CONCEPT DESIGNED BY LANDMAK ARCHITECTURE

Khu Resort - 3 tầng, có diện tích khoảng 11.134 m²: Tái hiện hình ảnh một ngôi làng với mặt nước (con kênh) bao ngoài, các mái nhà, các sân sinh hoạt chung kết nối cộng đồng.

MACROBIOTICS VILLAGE - ANVIE HA MY
 DIEN NAM - DIEN NGOC - DIEN BAN - QUANG NAM
 CONCEPT DESIGNED BY LANDMAK ARCHITECTURE



Khu phố Địa Trung Hải - Khu thương mại - dịch vụ công cộng, có diện tích khoảng 4.826 m², mang nét đẹp pha trộn giữa kiến trúc cổ kính của Hội An và sự ngẫu hứng của không gian Địa Trung Hải.



SHOP HOUSE - ANVIE HA MY
 DIEN NAM - DIEN NGOC - DIEN BAN - QUANG NAM
 CONCEPT DESIGNED BY LANDMAK ARCHITECTURE



Khu biệt thự song lập và shophouse có diện tích khoảng 21.824 m², gồm 138 căn.

Hiện tại, Dự án đang được đẩy mạnh triển khai và hoàn thiện các thủ tục pháp lý gồm: điều chỉnh quy hoạch, giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án, hoàn thành các hạng mục về tư vấn thiết kế, xin phép xây dựng, đưa dự án vào triển khai thi công xây dựng. Dự kiến quý 1 năm 2022 sẽ bắt đầu triển khai thi công phần hạ tầng kỹ thuật và công trình nổi, đầu năm 2025 sẽ đưa Dự án đi vào vận hành khai thác.

Dự án Tòa nhà văn phòng, trung tâm nghiên cứu và giới thiệu sản phẩm ong

Dự án Tòa nhà văn phòng, trung tâm nghiên cứu và giới thiệu sản phẩm ong đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt chủ trương đầu tư cho Công ty cổ phần Ong Trung Ương theo Quyết định số 2413/QĐ-UBND ngày 11/06/2020. Theo kế hoạch, trong năm 2021, Tập đoàn I.P.A sẽ tập trung giải quyết các thủ tục pháp lý cần thiết để triển khai xây dựng công trình Tòa nhà văn phòng, trung tâm nghiên cứu và giới thiệu sản phẩm ong đảm bảo đồng bộ về kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong toàn khu vực, đáp ứng một cách tốt nhất nhu cầu văn phòng làm việc, thương mại, khu nghiên cứu và giới thiệu sản phẩm của Tập đoàn.

Dự án hứa hẹn sẽ tạo ra một tòa nhà văn phòng độc đáo, không gian làm việc mở, sáng tạo, lý tưởng; không những đem lại lợi nhuận mà còn tạo ra điểm nhấn, góp phần tạo dựng thương hiệu của Tập đoàn trên thị trường Việt Nam.

Dự án tọa lạc tại số 19 Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội trên diện tích đất thực hiện Dự án là gần 5.000m² do Công ty Cổ phần Ong Trung Ương - Công ty con của Tập đoàn làm chủ đầu tư.



Bên cạnh đó, Tập đoàn I.P.A vẫn đang tiếp tục tìm kiếm, mở rộng đầu tư, mua lại các Dự án, khu đất có tiềm năng trên cả nước.

5.3. Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng):

Tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, sử dụng các vật liệu, sản phẩm thân thiện với môi trường trong hoạt động kinh doanh cũng như trong các hoạt động đầu tư của Tập đoàn.

5.4. Về thương mại: Tạo được uy tín, thương hiệu đối với khách hàng trong nước cũng như ngoài nước, tạo được hình ảnh thân thiện, dễ gần với Khách hàng và đối tác của Tập đoàn.

Duy trì tốc độ tăng trưởng, đóng góp ngân sách ngày càng tăng, quan tâm công tác xã hội, tích cực hỗ trợ các địa phương, thực hiện các chương trình thiện nguyện, vì cộng đồng,...

6. Các rủi ro:

Các rủi ro tiềm ẩn có thể phát sinh liên quan đến hoạt động của Tập đoàn bao gồm rủi ro pháp lý, rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Rủi ro pháp lý: rủi ro pháp lý là loại rủi ro khá nhạy cảm ở thị trường Việt Nam. Các dự án đầu tư bất động sản, năng lượng và khai thác khoáng sản của Tập đoàn luôn chịu ảnh hưởng rất lớn vào các quyết định của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tại từng thời điểm. Ban Pháp chế của Tập đoàn có trách nhiệm tham gia tư vấn pháp lý, thẩm định tính pháp lý của các dự án cũng như các giao dịch trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn, từ đó hạn chế tối đa các rủi ro pháp lý có thể ảnh hưởng đến Tập đoàn.

Rủi ro thị trường: Hoạt động kinh doanh của Tập đoàn chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá và lãi suất. Tập đoàn chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường đối với những khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Hiện tại, Tập đoàn đang quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Tập đoàn.

Rủi ro thanh khoản: Tập đoàn gặp rủi ro thanh khoản khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn, chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau. Tuy nhiên, theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán, mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ của Tập đoàn là có thể kiểm soát được. Tập đoàn có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

II. Tình hình hoạt động trong năm

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

Đến hết năm 2020, tổng giá trị tài sản hợp nhất của Tập đoàn I.P.A có được là 4.120 tỷ đồng, tăng 42,65% so với năm 2019, lợi nhuận sau thuế đạt 185 tỷ đồng, tăng 45,72% so với năm 2019 và đạt 154% kế hoạch đề ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020.

Năm 2020 cũng ghi nhận tình hình kết quả hoạt động kinh doanh của riêng Công ty mẹ đã có nhiều khởi sắc với lợi nhuận sau thuế đạt 35 tỷ đồng, đạt 294% so với kế hoạch đề ra.

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch của cả Tập đoàn và riêng Công ty mẹ:

Kết quả thực hiện của cả Tập đoàn trong năm 2020 như sau:

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2020	Thực hiện 2020	Tỷ lệ thực hiện 2020
	(Tỷ đồng)	(Tỷ đồng)	
Tổng doanh thu	350.000.000.000	491.061.981.927	140%
Tổng chi phí	290.000.000.000	304.482.379.938	105%
Lợi nhuận sau thuế	120.000.000.000	185.265.131.732	154%

Kết quả kinh doanh của riêng công ty mẹ trong năm 2020 như sau:

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2020	Thực hiện 2020	Tỷ lệ thực hiện 2020
	(Tỷ đồng)	(Tỷ đồng)	
Tổng doanh thu	30.000.000.000	53.622.954.917	179%
Tổng chi phí	18.000.000.000	18.145.426.706	101%
Lợi nhuận sau thuế	12.000.000.000	35.277.116.721	294%

2. Tổ chức và nhân sự

- Danh sách Ban điều hành:

STT	Tên	Chức vụ
1	Vũ Hiền	Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật
2	Vũ Nam Hương	Tổng Giám đốc
3	Nguyễn Thị Hương Thảo	Kế toán trưởng

Những thay đổi trong ban điều hành: Trong năm 2020, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A đã bổ nhiệm mới chức danh Tổng Giám đốc Công ty.

- Số lượng cán bộ, nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2020 là: 455 người

3. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài chính

Chỉ tiêu	2019	2020	% tăng/(giảm) năm 2020/2019
Tổng giá trị tài sản	2.888.447.555.053	4.120.330.737.005	42,65%
Doanh thu thuần	228.803.181.770	248.108.318.920	8,44%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	130.385.101.823	171.588.911.524	31,60%
Lợi nhuận khác	(5.681.459.960)	14.972.288.665	363,5 %
Lợi nhuận trước thuế	124.703.641.863	186.561.200.189	49,60%
Lợi nhuận sau thuế	127.139.041.240	185.265.131.732	45,72%

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:

Chỉ tiêu	2019	2020	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán + Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn + Hệ số thanh toán nhanh: Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	1,47 1,34	2,08 2,07	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn + Hệ số Nợ/Tổng tài sản + Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,38 0,61	0,53 1,13	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động + Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân + Doanh thu thuần/Tổng tài sản	3,28 0,08	1,35 0,06	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời + Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần + Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu + Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản + Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,56 0,07 0,04 0,57	0,75 0,1 0,04 0,69	

4. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu (tính đến 31/12/2020):

a) Cổ phần:

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết đang lưu hành: **89.098.248 cổ phần**
- Loại cổ phần: **Cổ phần phổ thông**
- Mệnh giá: **10.000 đồng/cổ phần**
- Giá trị theo mệnh giá: **890.982.480.000 đồng**
- Cổ phần chuyển nhượng tự do: **89.098.248 cổ phần**
- Cổ phần hạn chế chuyển nhượng: **0 cổ phần**

b) Cơ cấu cổ đông:

Danh sách cổ đông sở hữu trên 5% vốn Điều lệ của Tập đoàn tại ngày 31/12/2020:

Tên cổ đông	Số ĐKDN	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ
Công ty TNHH Quản lý Đầu tư H&H	0106330061	Số 26 Trần Bình Trọng, Nguyễn Du, Hai Bà Trưng, Hà Nội	47.896.500	53,76%
Lương Thu Hằng	030171002374	195/53 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 17, quận Bình Thạnh	4.676.900	5,25%

Cơ cấu cổ đông:

STT	Nhóm cổ đông	Số lượng Cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu (CP)	Giá trị cổ phần (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông trong nước	282	86.845.736	868.457.360.000	97,47%
	- Tổ chức	11	62.543.041	625.430.410.000	70,19%
	- Cá nhân	271	24.302.695	243.026.950.000	27,28%
2	Cổ đông nước ngoài	07	449.012	4.490.120.000	0,51%
	- Tổ chức	02	398.002	3.980.020.000	0,45%
	- Cá nhân	05	51.010	510.100.000	0,06%
3	Cổ phiếu quỹ	-	1.803.500	18.035.000.000	2,02%
Tổng cộng		289	89.098.248	890.982.480.000	100,00%

c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Không.

d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không

e) Các chứng khoán khác:

Trong năm 2020, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A đã phát hành thành công 02 đợt trái phiếu (Đợt 1: 15/04/2020; Đợt 2: từ ngày 19/07/2020 đến 27/08/2020) cho mục đích tăng quy mô vốn cho hoạt động của Công ty. Tổng khối lượng 02 đợt là 6.000.000 trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không bảo đảm bảo bằng tài sản và không có khoản nợ thứ cấp của doanh nghiệp. Mệnh giá trái phiếu là 100.000 VNĐ/Trái phiếu, thời hạn trái phiếu là 02 năm, lãi suất cố định 10,5%/năm; lãi được trả định kỳ 12 tháng/lần. Đại lý phát hành là Công ty cổ phần chứng khoán VNDIRECT; đối tượng mua trái phiếu là các tổ chức và các cá nhân.

5. Các hoạt động đối với môi trường và xã hội

Môi trường

- Tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, sử dụng các vật liệu, sản phẩm thân thiện với môi trường trong hoạt động kinh doanh cũng như trong các hoạt động đầu tư của Tập đoàn.
- Kiểm soát năng lượng điện tiêu thụ
- Tập đoàn luôn hướng tới tiêu chí văn phòng xanh nhằm nâng cao nhận thức tiết kiệm năng lượng, bảo vệ môi trường cho cán bộ nhân viên và giảm thiểu chi phí vận hành văn phòng.
- Việc thực hiện trách nhiệm xã hội sẽ giúp Tập đoàn có môi trường làm việc an toàn, mang đến lợi ích về sức khỏe cho cán bộ công nhân viên, từ đó cán bộ yên tâm công tác, đảm bảo năng suất và chất lượng lao động.

Xã hội và cộng đồng

Năm 2020 đồng bào miền Trung đã liên tiếp phải hứng chịu thiên tai, bão lũ. Hàng vạn ngôi nhà bị nhấn chìm trong biển nước, hàng trăm người thiệt mạng và cả chục ngàn người phải chống chọi, cầm cự trong hiểm nguy, khiến nhân dân cả nước lo lắng, xót thương quặn lòng và lập tức tiến hành các hoạt động cứu trợ. Với tinh thần tương thân tương ái, lá lành đùm lá rách, chung sức và đồng lòng đoàn kết giúp đỡ, Tập đoàn I.P.A đã phát động phong trào Chung tay cùng đồng bào miền Trung vượt qua bão lũ, từ ngày 21/10/2020 đến hết ngày 20/11/2020. Toàn bộ số tiền quyên góp được trị giá 238 triệu đồng đã được Tập đoàn dành tặng đến đồng bào miền Trung. Tập đoàn I.P.A đã chia thành 4 đợt cứu trợ tích cực, khẩn trương, liên tục cùng các sư thầy, sư cô trực tiếp đến thăm hỏi, động viên và tặng quà cho những người dân bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi mưa lũ.

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Điều hành

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

Trong năm 2020, lợi nhuận hợp nhất sau thuế của Tập đoàn I.P.A đạt 185 tỷ đồng, tăng 45,72% so với năm 2019 và đạt 154% so với kế hoạch đặt ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020. Tính riêng Công ty mẹ, lợi nhuận sau thuế năm 2020 đạt 35 tỷ đồng, tăng 216,2% so với năm 2019.

- Những mặt Công ty đã làm được:

- + Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông năm 2020.
- + Đảm bảo tình hình tài chính của doanh nghiệp lành mạnh; đủ nguồn vốn đáp ứng nhu cầu vốn hoạt động của doanh nghiệp.
- + Duy trì được việc làm và thu nhập cho toàn bộ nhân viên trong tập đoàn, đồng thời hoàn thành nghĩa vụ đóng góp cho Ngân sách nhà nước.
- + Hoàn thành công tác đào tạo, huấn luyện cho Cán bộ Công nhân viên
- + Hoàn thành xuất sắc kế hoạch kinh doanh đề ra tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.

2. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài sản

- Vốn điều lệ, vốn kinh doanh, tình hình sử dụng vốn điều lệ, vốn kinh doanh Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A luôn sử dụng và quản lý vốn góp của cổ đông và vốn kinh doanh theo đúng các quy định của pháp luật và đúng mục đích quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn.

- Trích khấu hao tài sản

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá và khấu hao lũy kế:

- Nguyên giá tài sản cố định được phản ánh theo giá trị thực tế.
- Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với tỷ lệ khấu hao quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 của Bộ tài chính. Cụ thể:

Thời gian khấu hao tài sản cố định được ước tính như sau:

Nhóm tài sản cố định	Số năm khấu hao
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25
Máy móc, thiết bị khác	03 - 09
Phương tiện vận tải	06
Thiết bị văn phòng	04 - 10
Tài sản cố định hữu hình khác	04 - 07
Phần mềm quản lý	03 - 08
Tài sản cố định vô hình khác	04

Trong đó, tài sản cố định vô hình là quyền sử dụng đất có thời gian sử dụng không thời hạn nên không trích khấu hao.

- Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Tập đoàn luôn thực hiện tốt việc thanh toán các khoản nợ đến hạn. Căn cứ vào Báo cáo Tài chính kiểm toán năm 2020, Công ty đã thanh toán đúng hạn và đầy đủ các khoản nợ.

- Các khoản phải nộp theo luật định

Tập đoàn luôn thực hiện nghiêm túc việc thanh toán các khoản phải nộp theo luật định đúng với quy định của Nhà nước (Thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế giá trị gia tăng phải nộp).

b) Tình hình nợ phải trả

Nợ phải trả Công ty mẹ cuối năm 2020 là 872 tỷ đồng, tăng 259% so với năm 2019, bằng 86% vốn chủ sở hữu và chiếm 46% Tổng tài sản của Công ty.

Trên toàn Tập đoàn, tổng nợ phải trả là 2.187 tỷ đồng, tăng 99% so với năm 2019, gấp 1,13 lần vốn chủ sở hữu và chiếm 53% tổng tài sản.

Trong năm, Tập đoàn không có nợ phải trả xấu.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

Với bộ máy điều hành và lãnh đạo gọn nhẹ, trực tiếp (Chủ tịch HĐQT chịu trách nhiệm điều hành chính). Dưới Hội đồng quản trị là Ban Điều hành cùng các phòng, ban với chức năng và nhiệm vụ công việc cụ thể với sự giám sát và điều hành sát sao của các trưởng bộ phận. Chính sách của Tập đoàn đảm bảo theo đúng luật định hiện hành của nhà nước Việt Nam, chính sách nhân sự nhằm thúc đẩy hoạt động của Tập đoàn.

Trong năm 2020, HĐQT đã miễn nhiệm chức danh Tổng Giám đốc đối với ông Vũ Hiền và bổ nhiệm bà Vũ Nam Hương làm Tổng giám đốc của Tập đoàn để phù hợp với nhu cầu hoạt động quản lý kinh doanh và phù hợp với quy định của pháp luật về quản trị doanh nghiệp.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

Cùng với những điểm sáng trong hoạt động kinh doanh của Tập đoàn trong năm 2020, Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A vẫn tiếp tục duy trì các mảng kinh doanh là đầu tư, dịch vụ đầu tư, dịch vụ tài chính và Bất động sản. Hướng tới một tập đoàn đa ngành, đa nghề, tăng trưởng bền vững trong tương lai.



IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty

Công ty mẹ I.P.A với mô hình là công ty quản lý đầu tư nên hầu hết các khoản doanh thu và lợi nhuận của Công ty mẹ I.P.A chủ yếu là thu nhập cổ tức/lợi nhuận được chia từ các công ty thành viên (công ty con, công ty liên kết) và các doanh nghiệp mà Công ty đầu tư vốn.

Hiện các công ty thành viên về cơ bản vẫn đang trong giai đoạn đầu tư và mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh nên dòng tiền cổ tức chuyển cho Công ty mẹ cũng còn rất hạn chế. Hiện nay, toàn Tập đoàn I.P.A có ba mảng kinh doanh chủ yếu đang tạo ra doanh thu ổn định là mảng hoạt động dịch vụ tài chính, hoạt động của nhà máy thủy điện (năng lượng) và mảng đầu tư cổ phần tư nhân (private equity). Trong cả ba mảng kinh doanh cốt lõi, Tập đoàn I.P.A đã xây dựng được mô hình kinh doanh hoàn thiện và đã đi vào giai đoạn hoạt động ổn định.

Trong năm 2020, Tập đoàn I.P.A đã hoàn tất việc mua 9,9 triệu cổ phần của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Nam Cần Thơ, chiếm tỷ lệ biểu quyết là 99%, đưa Công ty CP Đầu tư và phát triển Nam Cần Thơ trở thành công ty con với lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh là 29 tỷ đồng.

Năm 2020, Công ty mẹ cũng đã phát hành thành công 02 đợt trái phiếu với tổng số lượng là 6.000.000 trái phiếu, đem lại nguồn vốn trị giá 600 tỷ đồng phục vụ hoạt động kinh doanh và nhu cầu mở rộng đầu tư của công ty.

Đầu năm 2021 Công ty đã quyết định thoái toàn bộ vốn tại Công ty Công ty CP Hòn Ngọc Á Châu để tập trung vào phát triển các dự án trọng điểm của Tập đoàn. Nguồn vốn thu được từ việc thoái vốn nêu trên sẽ góp phần rất lớn trong việc nâng cao nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty để qua đó nâng cao năng lực triển khai thực hiện các Dự án lớn trong thời gian tới.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban điều hành công ty

Trên cơ sở các quy định của Điều lệ, Ban điều hành của Công ty có quyền quyết định và điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty dưới sự giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, trước pháp luật về việc thực hiện các hoạt động quản lý, điều hành. Qua việc giám sát và đánh giá sự tuân thủ, HĐQT thấy rằng Ban điều hành thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, quyết định/ng nghị quyết của HĐQT và của Đại hội đồng cổ đông với sự trung thực và thận trọng đảm bảo lợi ích tối đa của cổ đông.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Trong thời gian tới Tập đoàn I.P.A sẽ tiếp tục tập trung vào việc khai thác các cơ hội đầu tư tối ưu mang lại lợi nhuận cho Tập đoàn và các cổ đông trên cơ sở sự ổn định về dòng tiền từ các công ty con, công ty liên kết, và dự án đầu tư.

V. Quản trị công ty.

1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	Vũ Hiến	Chủ tịch HĐQT	884.856	0,99	
2	Phạm Minh Hương	Thành viên HĐQT	13.500	0,015	
3	Vũ Hoàng Việt	Thành viên HĐQT	-	-	
4	Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên HĐQT	-	-	
5	Vũ Nam Hương	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	-	-	

b) Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Thực hiện theo Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng với công ty đại chúng, trong năm 2020 HĐQT của Tập đoàn đã duy trì hoạt động theo đúng quy định với số thành viên là 5 người gồm Ông Vũ Hiến (Chủ tịch HĐQT), Ông Vũ Hoàng Việt, Bà Phạm Minh Hương, Bà Vũ Nam Hương, Bà Nguyễn Ngọc Thanh, trong đó có 03 thành viên không tham gia điều hành và 02 thành viên tham gia điều hành.

Trong năm 2020, HĐQT đã phát huy hiệu quả vai trò chỉ đạo điều hành trong việc định hướng, xây dựng kế hoạch hoạt động kinh doanh và tham vấn cho Ban điều hành trong việc đưa ra chiến lược kinh doanh, phương án đầu tư, giải pháp phát triển Tập đoàn để đẩy mạnh hơn nữa hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp. HĐQT đã tổ chức các cuộc họp định kỳ hàng quý và đột xuất theo nhiều phương thức khác nhau để đưa ra các quyết định liên quan đến tổ chức và hoạt động kinh doanh của Tập đoàn. HĐQT đã ban hành các Nghị quyết/quyết định về nhiều vấn đề khác nhau trong tổ chức và hoạt động Tập đoàn. Qua đó, các công việc đã được HĐQT thực hiện gồm:

- Chỉ đạo, hoàn thành, nộp và công bố thông tin đúng thời hạn Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán, Báo cáo tài chính các quý, Báo cáo tài chính bán niên 2020 đã soát xét; Công bố thông tin các sự kiện bất thường theo quy định của pháp luật;
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020.

- Đôn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện và hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2020, thực hiện kế hoạch đầu tư các dự án và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2019 đã được Đại hội đồng cổ đông năm 2020 thông qua;
- Hoàn thành xuất sắc chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020;
- Nghiên cứu, triển khai đầu tư vào các Dự án mới có tiềm năng;
- Xây dựng văn hóa doanh nghiệp, nâng cao hiệu quả quản trị, điều hành doanh nghiệp.

Ngoài ra, HĐQT còn thực hiện các nhiệm vụ khác như: Giám sát đối với hoạt động điều hành của Ban điều hành, chỉ đạo, đôn đốc Ban điều hành triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; gặp mặt, trao đổi với Ban điều hành nhằm đảm bảo thực hiện đúng Điều lệ, Quy chế và các quy định pháp luật có liên quan.

Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT được ban hành trong năm 2020 gồm:

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
1	17/2020/ NQ-HĐQT	31/03/2020	Thông qua Phương án phát hành riêng lẻ Trái phiếu Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A năm 2020.
2	23/2020/ QĐ-HĐQT	14/04/2020	Thông qua việc ký kết các Hợp đồng dịch vụ với Công ty CP Chứng Khoán VNDIRECT.
3	30/2020/ QĐ-HĐQT	19/05/2020	Thông qua kế hoạch tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên 2020
4	34/2020/ NQ-HĐQT	28/05/2020	Thông qua việc bổ nhiệm chức danh Trưởng ban Kiểm toán nội bộ của Công ty.
5	49/2020/ NQ-HĐQT	15/06/2020	Thông qua các tài liệu và các vấn đề liên quan đến tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020
6	60/2020/ NQ-HĐQT	15/7/2020	Thông qua phương án phát hành riêng lẻ 06 mã trái phiếu
7	64-2/2020/ QĐ-IPA	29/07/2020	Thông qua ký kết các Hợp đồng dịch vụ với Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT
8	70/2020/ NQ-HĐQT	06/8/2020	Thông qua việc ký kết hợp đồng hợp tác với công ty CP bất động sản Galaxy Land và công ty CP Đầu tư và phát triển bất động sản thế kỷ
9	72/2020/ QĐ-HĐQT	08/8/2020	Quyết định thay đổi Tổng giám đốc công ty

TT	Số văn bản	Ngày	Nội dung
10	75/2020/ NQ-HĐQT	12/8/2020	Thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ trái phiếu.
11	87/2020/ QĐ-IPA	29/9/2020	Thông qua việc ký kết hợp đồng, giao dịch với công ty con, công ty liên kết, người nội bộ hoặc người có liên quan.
12	108/2020/ NQ-HĐQT	24/12/2020	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty Đầu tư Phát triển Nam Cần Thơ
13	115/ QĐ-HĐQT	30/12/2020	Thông qua phương án vay vốn tại Ngân hàng
14	117/2020/ NQ-HĐQT	30/12/2020	Thông qua việc xem xét thỏa thuận với tổ chức cá nhân có mong muốn nhận chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty.

c) Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập: Các thành viên HĐQT không điều hành tích cực tham gia vào các hoạt động quản trị của Công ty.

d) Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1.	Vũ Hiền	Chủ tịch HĐQT
2.	Phạm Minh Hương	Thành viên HĐQT
3.	Vũ Hoàng Việt	Thành viên HĐQT

2. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc:

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

STT	Họ và tên	Chức vụ	Thù lao năm 2020 (VNĐ)
1	Vũ Hiền	Chủ tịch HĐQT	60.000.000
2	Phạm Minh Hương	Thành viên HĐQT	60.000.000
3	Vũ Hoàng Việt	Thành viên HĐQT	60.000.000
4	Nguyễn Ngọc Thanh	Thành viên HĐQT	60.000.000
5	Vũ Nam Hương	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	110.000.000

b) Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ: Không

c) Hợp đồng hoặc giao dịch phát sinh với cổ đông nội bộ và người liên quan

STT	Giao dịch phát sinh	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch
1	Công ty mẹ và Công ty CP chứng khoán VNDIRECT	Công ty liên kết	Giao dịch liên quan đến việc thuê/cho thuê văn phòng, dịch vụ quản lý/hỗ trợ văn phòng, dịch vụ chứng khoán.
2	Công ty mẹ và Công ty cổ phần Du lịch Dịch vụ Hội An	Công ty liên kết	Chia cổ tức
3	Công ty mẹ và Công ty cổ phần Dược phẩm ECO	Công ty liên kết	Chia cổ tức
4	Công ty mẹ và Công ty cổ phần điện nông thôn Trà Vinh	Công ty liên kết	Chia cổ tức
5	Công ty mẹ và Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Việt	Công ty nhận vốn góp	Lãi vay

d) Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Công ty thực hiện tốt các quy định về quản trị Công ty và Công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán:

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư I.P.A tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán: *Gửi kèm.*

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



VŨ HIỀN



Thank you

IPA Investments 

www.ipa.com.vn